



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 451**

30 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/681 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εγχώριας περιουσίας δασικής έκτασης στη θέση Άγιος Ιωάννης Θεολόγος Κοινότητας Λιβαδίου Κυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις:

α) του αρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των αρ. 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και αρ. 37 - 44 Ν. 998/79.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό και του 709/1970 Β.Δ/τος που εκδόθηκε σε τέλεση αυτού.

δ) Του άρ. 4 παρ. 6 του Ν. 2240/94 ΦΕΚ 153 Α και του άρ. 14 του Ν. 2399/96 ΦΕΚ 90 Α.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 141823/24.2.1983, δ) 80300/4928/5.8.1991.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 5327/95/ 25.2.97 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού (33) στρέμ. που καλυπτόταν από σχίνο ασπάλαθο και καταστράφηκε από πυρκαγιά τη 6.9.95.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνιτής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που κάηκε δασική έκταση (33) στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Αγ. Ιωάννης Θεολόγος της περιφέρειας Κοινότητας Λιβαδίου Κυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά, καλυπτόταν από: σχίνα και ασπάλαθους και καταστράφηκε από πυρκαγιά τις 6.9.95.

Σχετικό διάγραμμα με κλίμακα 1: 2500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία..... και με όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικές και δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με αγροτικές και δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Με δασικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πειραιάς, 20 Μαΐου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής

Ο Προϊστάμενος της Περ/κής Δ/σης Πειραιά κ.α.α.

ΕΥΘ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής έκτασης εξ'χώριου περιουσίας Κυθήρων που κάηκε την 5/8/95 στη θέση Αγ. Ιων. Θεολόγος Κοινότητας Λιβαδίου Κυθήρων ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 59 ΣΤΡΕΜ ΑΠΟ ΤΑ ΟΠΟΙΑ 33 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ ΕΙΝΑΙ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΞΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΟΝΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ. ΤΑ 26 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ ΕΙΝΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

Απόσπασμα Φ.Χ. ΓΥΣ 1:5.000

Αριθμ. Πινακίδας 8338/3

Παλαιοί Αγροί

Αγροί

33στρ.

Δασική Έκταση

Δασική Έκταση

Υπόμνημα

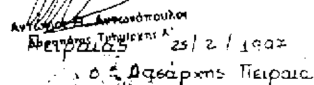
Εμβαδόν	αγρού	αρ	1:	11 στρ
»	»	»	2:	8 στρ
»	»	»	3:	1,5 στρ
»	»	»	4:	4 στρ
»	»	»	5:	1,5 στρ
			Σύνολο:	26 στρ.

Ανήκει στην Δ/681/20-5-97
Απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή

Πειραιάς 20/5/1997
Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Προϊστ. Περιφ. Διοίκησης Πειραιά
ΚΑΙ
Ευθ. Θεοδωρόπουλος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πειραιάς 20/5/1997
ο Δ/ντής Δασών
Ευθύμιος Θεοδωρόπουλος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο συντάκτης



Αντώνιος Π. Αντωνόπουλος
Δασοπόνος Τμηματάρχης Α'
Πειραιάς 25/2/1997
ο Δασάρχης Πειραιά

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3131 (2)

Τροποποίηση του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κατσικάς Ν. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. Β 89 με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3, 9 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/1985), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τους Ν. 1647/86 Ν. 1772/88 και Ν. 1892/90.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α΄), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α΄) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 (Α΄ 43) και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.1993 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β΄)».

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότητας Κατσικάς Ιωαννίνων όπως αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 79/3.2.1989 (ΦΕΚ 106 Δ΄/20.2.1989) και 407/1992 (αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κοιν. Κατσικάς) αποφάσεις Νομάρχη Ιωαννίνων και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Την υπ' αριθ. 130/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσικάς Ιωαννίνων.

9. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων, όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 11 ΙΓ/15.4.97 πράξη του.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κατσικάς Ιωαννίνων στο Ο.Τ. Β 89 με τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία 1-2-3-4-1, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως χώρο Πνευματικού Κέντρου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης του παραπάνω χώρου ως εξής:

α) μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%,

β) συντελεστή δόμησης 1,2,

γ) μέγιστο ύψος κτιρίων δώδεκα (12,00) μέτρα,

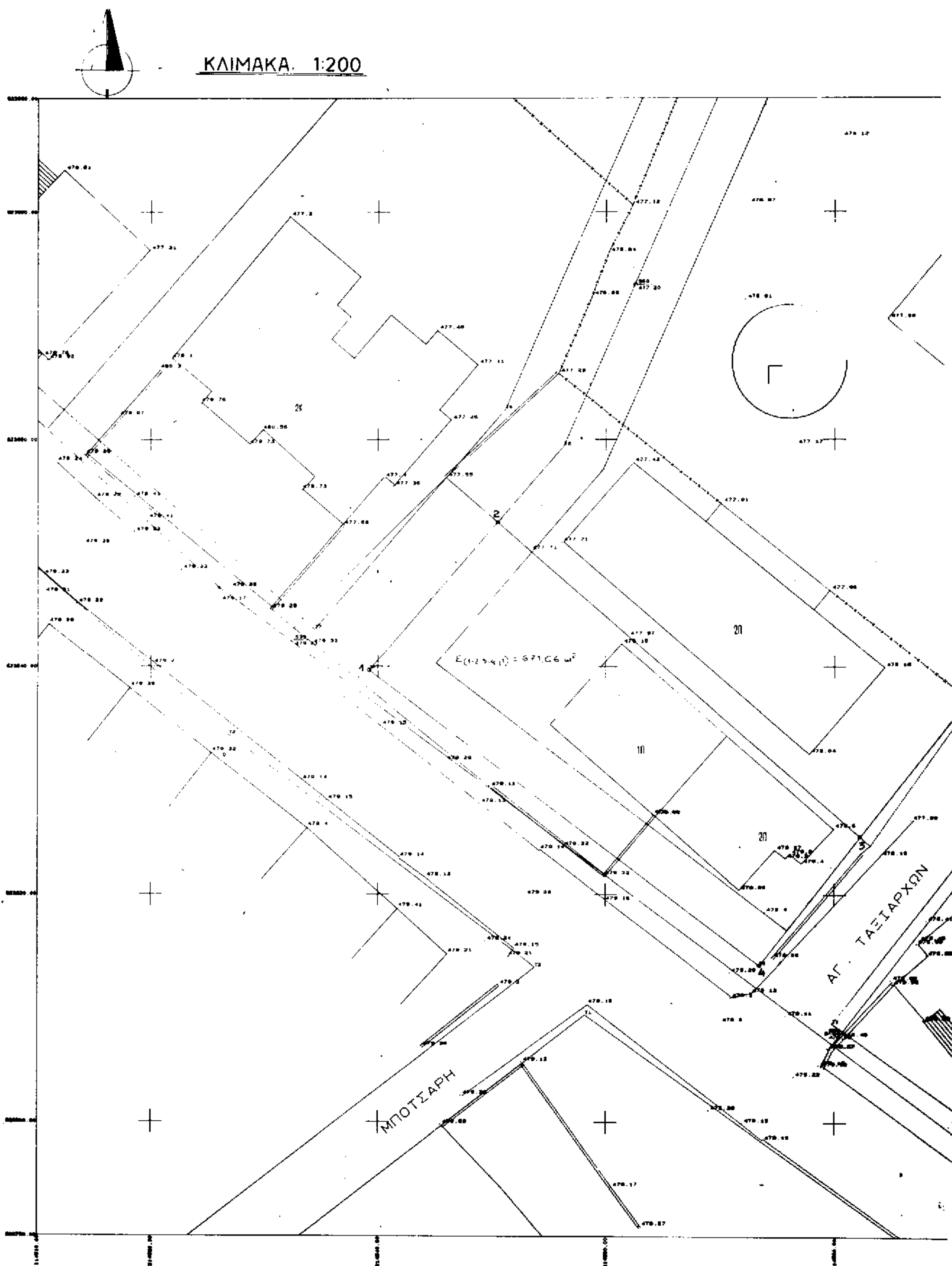
δ) κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 79/1989 (ΦΕΚ 106 Δ΄/20.2.1989) Απόφαση Νομάρχη και όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 264/1992 (ΦΕΚ 726/Δ΄/22.7.1992) απόφαση.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Μαΐου 1997

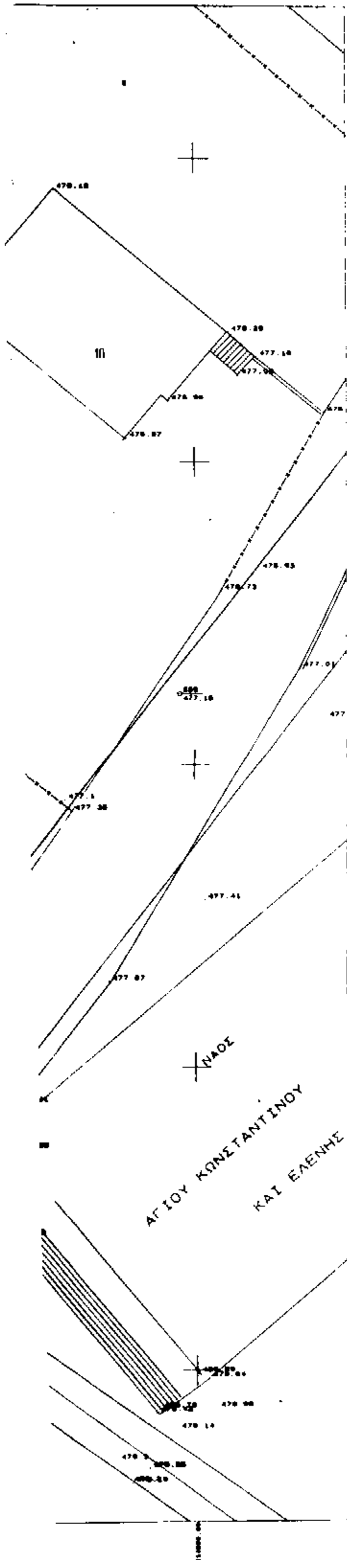
Ο Νομάρχης

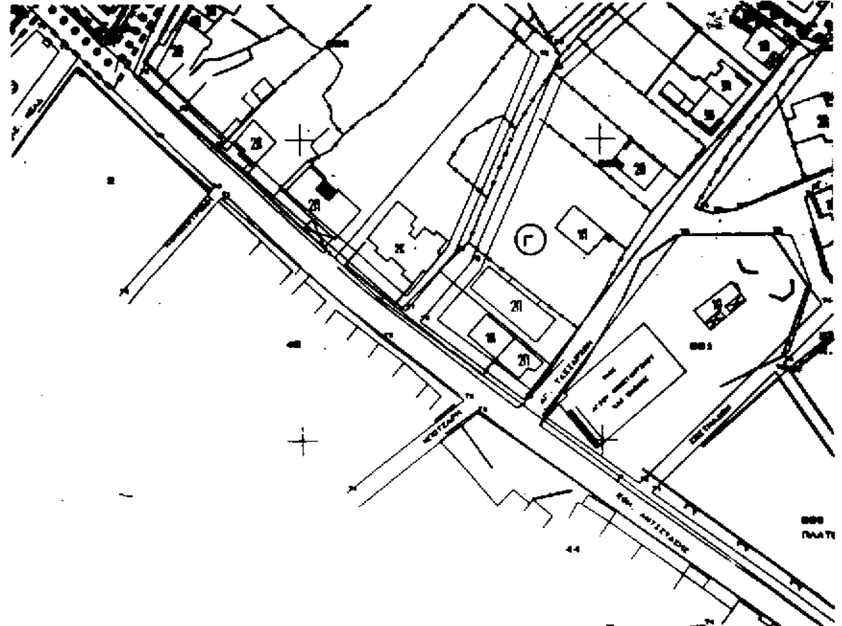
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ. 1:200
ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΑΓ. ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ.Λ. 1:200
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ: 671,06 m2.



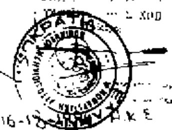


Εμβ. υπό στοιχεία 1,2,3,4 = 671,06 M²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ισχύοντες)
Τομέας Γ

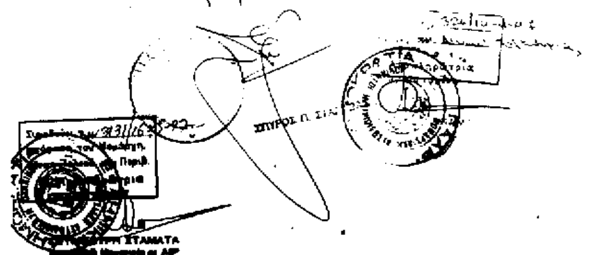
Αρτιότητα: Εμβαδόν = 300,00 M²
Πρόσωπο = 14,00 M
Κάλυψη = 5[illegible] %
Σ.Δ = 0,8
Ύψος = 10,00 M
Στέγη ύψος = 2,50 M. κλίση 35%
Απόσταση = Δ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (αιτούμενοι)
~~[illegible]~~
~~Κάλυψη 70%~~
~~Σ.Δ 1,6~~
~~Ύψος 12,00~~



Συνοδεύει την αριθ. 130/16-12-...
Κασσιώ

Κασσιώα 19-12-1996
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας



Αριθ. 161/97 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των οδών Αργυρουπόλεως - Διστόμου - Θηβών και Κερασούντος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7./16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών».

2. Τον Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/22.3.79).

3. Το από 23.4.29 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) «περί Γ.Ο.Κ.».

4. Την εγκ. Ε. 123/15/1/4.1.61 του Υ.Δ.Ε. «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

5. Την εγκ. Ε. 17468/2583/30/77 του Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

6. Την εγκ. Ε. 4546/551/8/75 Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεως τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

7. Την εγκ. Γ. 30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεων για τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την εγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

9. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

10. Το με αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

11. Την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

12. Την με αρ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ. ΧΟΠ.

13. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νικαίας (ν. Αττικής) ΦΕΚ 645/Δ/9.10.89.

14. Τη με αρ. 290/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

15. Το από 14.3.97 πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Πειραιά.

Και μετά από σχετική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αργυρουπόλεως - Διστόμου - Θηβών και Κερασούντος για τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ οικοδομήσιμου χώρου και χώρου πρασίνου σύμφωνα με το ΦΕΚ 251/Δ./2.5.90, όπως φαίνεται στο συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρ. 2 Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/23).

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νίκαιας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 19 Μαΐου 1997

Ο Δήμαρχος

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΡΑΠΑΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ.αμα ΠΕΙΡΑΙΑ

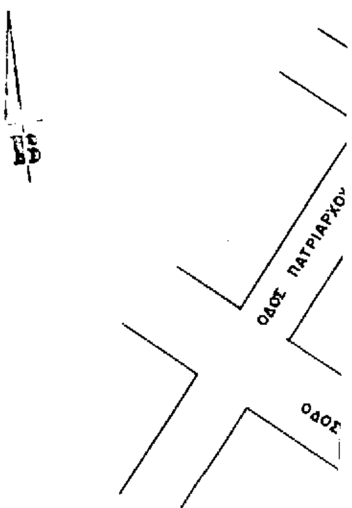
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

Τεχν. Υπηρεσία

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΤΡ. ΙΩΑΚΕΙΜ - ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΘΗΒΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΑΡ. ΣΧ. 20



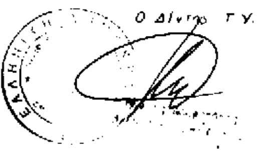
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

290/96



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο Δ/ντής Τ.Υ.



Αθήνα, Σεπτέμβριος '96

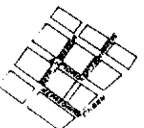
Ο Συντάξας

Βαγγέλης Ζαράνης
Αρχ. Μηχ. με Α' Βαθμό

Υπόμνημα

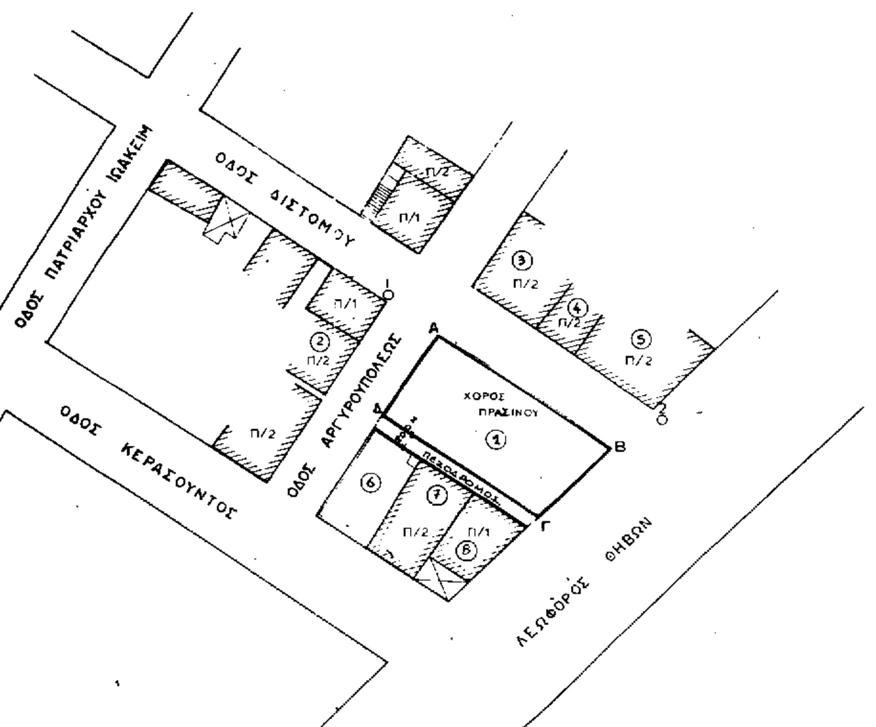
Π/1 Πλακοσκεπής οικία ισόγειος
Κ/1 Κεραμοσκεπής " "
ΕΛ/1 Οικία ισόγειος με Ελλενιτ
ΠΡ Παράγκα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 1:5.000



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	Γκριτζής Χρισ. Κ' Νικόλαος	Δεκελείας 7 Αχαρνές
2	Βερούσης Ηλ/ος	Αργυρουπόλεως 26
3	Κοτσαμπινικόγλου Σοφία	Αργυρουπόλεως 19
4	Χριστοφόρου Χρυσάνθη	Διστόμου 55
5	Χατζησάββος Σάββας	Θηβών & Διστόμου
6	Άγνωστος	—
7	Βαλάντζαση Αθανασία	Αμαζόνων 14 Π. Φάληρο
8	Πετρόπουλος Εμμανουήλ	Διστόμου 57 Νίκαια



Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την με αριθ. απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας και είναι αυτό που αναρτήθηκε.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ